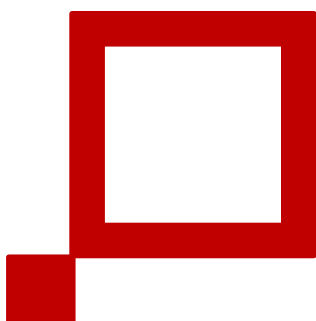


# Fundusz Wsparcia Kredytobiorców

Informacja o wykorzystaniu środków  
według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.



Warszawa, styczeń 2025 r.

# Spis treści

1.	Wprowadzenie .....	2
1.1.	Podstawa prawna .....	2
1.2.	Cel i beneficjenci.....	2
1.3.	Instytucje współpracujące .....	3
1.4.	Źródła środków .....	3
1.5.	Realizacja wsparcia i pożyczek na spłatę zadłużenia ze środków Funduszu .....	4
2.	Wpływy i wydatki Funduszu .....	6
3.	Wynik finansowy Funduszu .....	6
4.	Bilans Funduszu .....	6

## 1. Wprowadzenie

### 1.1. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej;
- Ustawa z dnia 1 października 2024 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw;
- Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie wynagrodzenia prowizyjnego dla Banku Gospodarstwa Krajowego z tytułu realizacji zadań wynikających z ustawy o wsparciu kredytobiorców znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 5 października 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykazu gmin, w których są stosowane szczególne rozwiązania związane z usuwaniem skutków powodzi z września 2024 r., oraz rozwiązań stosowanych na ich terenie, dalej „rozporządzenie”.

### 1.2. Cel i beneficjenci

Celem Funduszu Wsparcia Kredytobiorców, zwanego dalej „Funduszem”, jest zapewnienie finansowego wsparcia osobom, które na skutek obiektywnych okoliczności znalazły się w trudnej sytuacji finansowej, a jednocześnie są zobowiązane do spłaty rat kredytu mieszkaniowego stanowiącego znaczne obciążenie dla ich domowych budżetów. W ramach Funduszu można uzyskać wsparcie albo w formie wsparcia w comiesięcznej spłacie kredytu mieszkaniowego albo pożyczki na spłatę zadłużenia przeznaczoną dla kredytobiorców, którzy sprzedali lub planują sprzedać dom lub mieszkanie, ale cena uzyskana ze sprzedaży nie pozwoli na spłatę kredytu w całości.

Wsparcie i pożyczkę na spłatę zadłużenia przyznaje się w oparciu o umowę zawieraną między kredytodawcą a kredytobiorcą. Na podstawie zawartych umów o udzieleniu wsparcia i umów pożyczki na spłatę zadłużenia, BGK realizuje wypłaty ze środków Funduszu. Zgodnie z Ustawą, kredytobiorcy mogli z dniem 19 lutego 2016 r. rozpocząć składanie wniosków o udzielenie wsparcia.

Po nowelizacji Ustawy z dnia 12 kwietnia 2024 r. (obowiązującej od dnia 15 maja 2024 r. - Dz. U. z 2024 r. poz. 696, zwanej dalej „nowelizacją”), wsparcie wyniesie maksymalnie

120 tys. zł i wypłacane będzie w 40 miesięcznych ratach, natomiast pożyczki udzielane będą jednorazowo w kwocie 120 tys. zł (przed nowelizacją Ustawy wsparcie wynosiło maksymalnie 72 tys. zł i wypłacane było w 36 miesięcznych ratach, natomiast pożyczki udzielane były jednorazowo w kwocie 72 tys. zł). Zwrot wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia następuje po 2 latach od wypłaty ostatniej raty wsparcia lub od wypłaty pożyczki na spłatę zadłużenia i dokonywany będzie w 200 równych nieoprocentowanych miesięcznych ratach (spłata wypłaconych rat wsparcia na podstawie umów zawartych przed nowelizacją Ustawy, przewidywała spłatę w równych ratach przez 12 lat).

Zgodnie z rozporządzeniem termin na składanie wniosków o udzielenie wsparcia ze środków Funduszu Wsparcia Kredytobiorców przez osoby poszkodowane wskutek powodzi możliwy był do 31 grudnia 2024 r.

### **1.3. Instytucje współpracujące**

W celu realizacji zadań Funduszu BGK zawarł umowy współpracy z Kredytodawcami. Na dzień 31 grudnia 2024 r. zawarto umowy z 44 kredytodawcami. Wykaz zawartych umów stanowi załącznik nr 4.

### **1.4. Źródła środków**

Źródłem finansowania wsparcia i pożyczek na spłatę zadłużenia oraz kosztów ich realizacji jest Fundusz Wsparcia Kredytobiorców. Środki Funduszu pochodzą ze składek kredytodawców dokonywanych proporcjonalnie do wielkości posiadanego portfela kredytów mieszkaniowych dla gospodarstw domowych, których opóźnienie w spłacie kapitału lub odsetek przekroczyło 90 dni.

Łączna kwota wpłaconych składek do Funduszu wynosi 1 998 723,94 tys. zł.

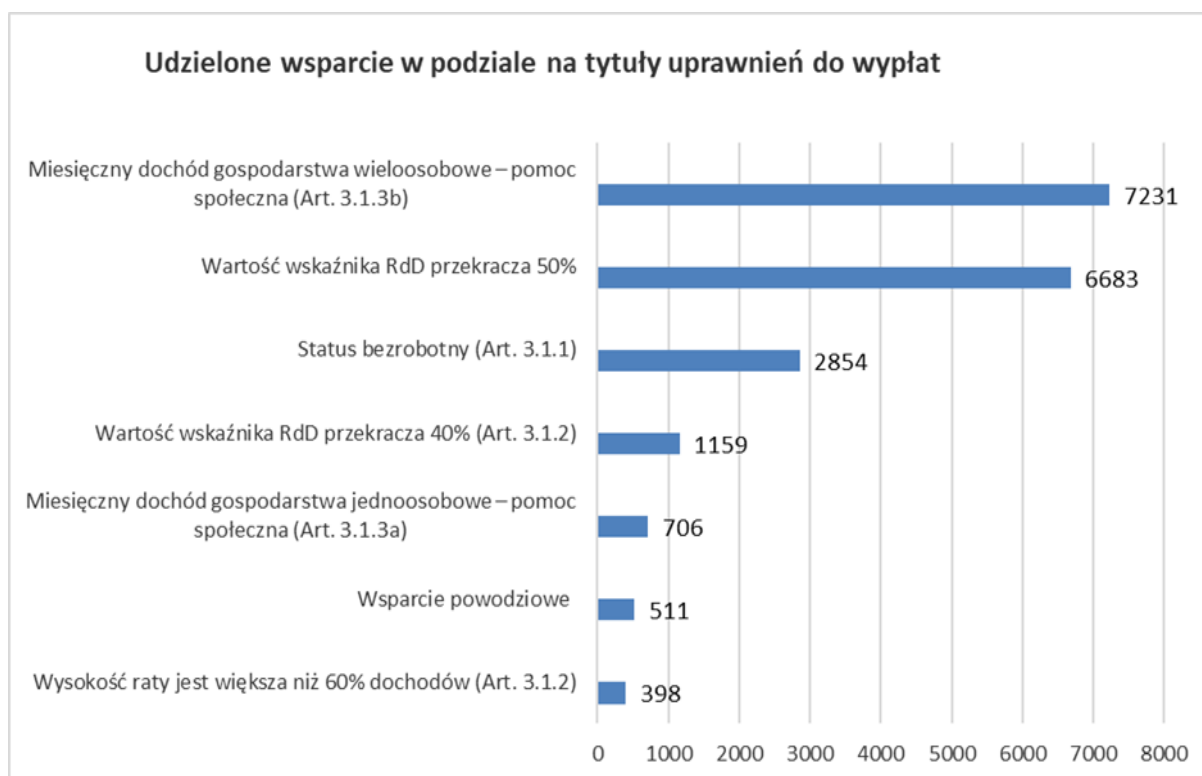
Decyzją Rady Funduszu w 2024 r. nie było konieczności dokonywania przez kredytodawców wpłat składek do Funduszu FWK, w związku z czym planowane składki w 2024 r. nie zostały zrealizowane.

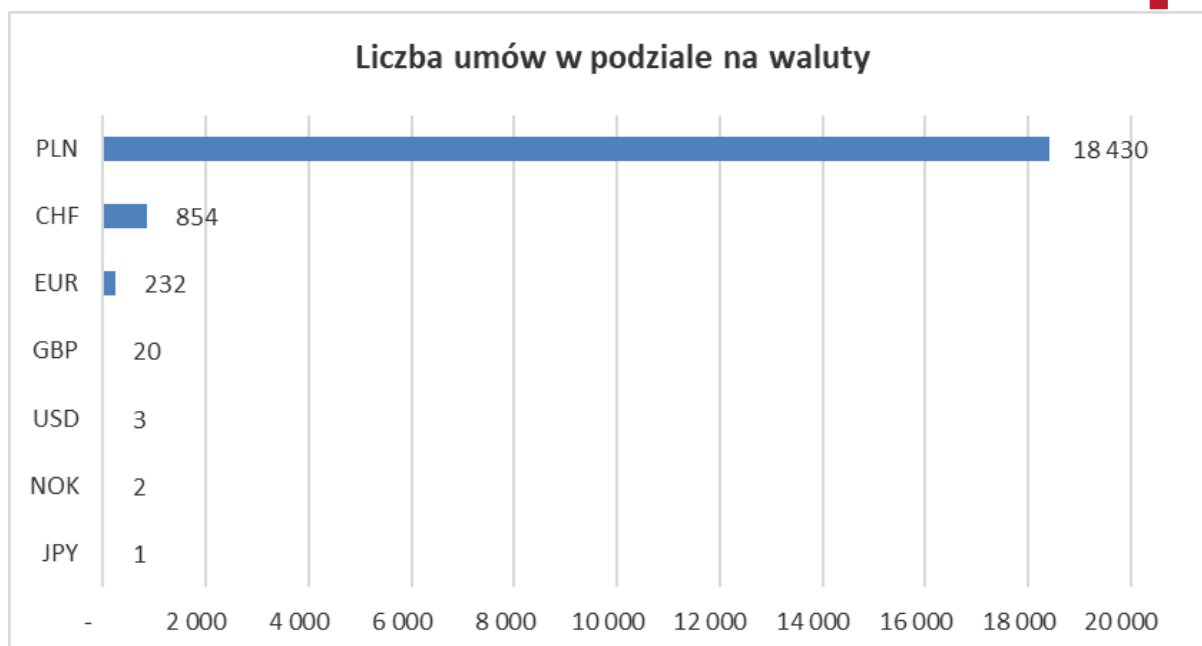
## 1.5. Realizacja wsparcia i pożyczek na spłatę zadłużenia ze środków Funduszu

W 2024 r. zostało zawartych 4 036 umów o udzielenie wsparcia w stosunku do planowanych 8 838 sztuk. Głównym powodem zmniejszenia ilości zawartych umów było ustabilizowanie się, w ostatnim okresie, stóp procentowych oraz dodatkowa pomoc dla kredytobiorców, jaką są wakacje kredytowe.

Od początku istnienia Funduszu zawarto 19 542 umowy o udzieleniu wsparcia na łączną kwotę 1 259 364,12 tys. złotych.

Poniżej przedstawiono udział udzielonego wsparcia w podziale na tytuły uprawnień do wypłat oraz strukturę walutową wypłat wsparcia (na podstawie zawartych umów o udzieleniu wsparcia).





W 2024 r. odnotowano znacznie mniej i niższe wypłaty rat wsparcia w stosunku do planowanych, co jest konsekwencją zawarcia mniejszej ilości umów i wypłat wsparcia na niższą kwotę.

Do 31 grudnia 2024 r. wypłacono 358 416 raty wsparcia w kwocie 644 683,99 tys. złotych (faktycznie wypłacone - bez uwzględnienia zwrotów), z tego w 2024 r. wypłacono 162 560 rat na kwotę 301 947,49 tys. zł. Struktura zawartych umów o udzieleniu wsparcia oraz wypłat według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Informacji.

Do dnia 31 grudnia 2024 r. do Funduszu wpłynęły spłaty wypłaconego wsparcia w kwocie 16 618,30 tys. zł, w tym w 2024 r.: 8 226,08 tys. zł.

Wg stanu na 31 grudnia 2024 r. umorzenia wsparcia wraz z odsetkami wyniosły 2 416,04 tys. zł (w 2024 r.: 885,13 tys. zł), z tego kwota 2 030,46 tys. zł stanowi umorzenie kapitału (w 2024 r.: 558,87 tys. zł), natomiast umorzenia ustawowe 325,12 tys. zł (w 2024 r.: 296,59 tys. zł) oraz kwota 60,46 tys. zł to umorzone odsetki (w 2024 r.: 29,67 tys. zł).

Do dnia 31 grudnia 2024 r. nie udzielono pożyczek na spłatę zadłużenia ani nie została zarejestrowana żadna promesa.

## 2. Wpływy i wydatki Funduszu

Wpływy Funduszu w 2024 r. wyniosły 107 396,57 tys. zł, w tym:

- wpływy z tytułu wolnych środków w kwocie 99 090,11 tys. zł;
- spłata wypłaconego wsparcia w kwocie 8 226,08 tys. zł.
- pozostałe wpływy (kasowo) w kwocie 80,38 tys. zł;

Wydatków Funduszu w 2024 r. wyniosły 303 080,59 tys. zł, w tym:

- wypłaty rat wsparcia na podstawie zawartych umów o udzieleniu wsparcia (z uwzględnieniem zwrotów) 298 908, 02 tys. zł;
- prowizja dla BGK z tytułu obsługi Funduszu 3 000,00 tys. zł;
- wypłaty bezzwrotnego wsparcia – powódź (z uwzględnieniem zwrotów) 1 142,90 tys. zł;
- pozostałe koszty (odsetki z tytułu spisania należności przedawnionych, umorzonych i nieściągalnych) 29,67 tys. zł.

Szczegóły wpływów i wydatków prezentuje Załącznik nr 3.

## 3. Wynik finansowy Funduszu

Na 31 grudnia 2024 r. planowany jest dodatni wynik finansowy Funduszu, który wyniósł 95 600,04 tys. zł. Szczegóły prezentuje Załącznik nr 2.

## 4. Bilans Funduszu

Suma bilansowa Funduszu na 31 grudnia 2024 r. wyniosła 1 649 472,33 tys. zł. Szczegóły prezentuje Załącznik nr 1.

### Załączniki:

Załącznik nr 1: Bilans Funduszu,

Załącznik nr 2: Rachunek zysków i strat Funduszu,

Załącznik nr 3: Wpływy i wydatki Funduszu w ujęciu kasowym,

Załącznik nr 4: Wykaz kredytodawców, którzy zawarli umowy z BGK w sprawie realizacji Ustawy.

Załącznik nr 5: Struktura zawartych umów o udzielenie wsparcia oraz wypłat

**Załącznik nr 1: Fundusz Wsparcia Kredytobiorców Bilans (w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie	
		2024 r.	stan na 31.12.2024 r.	
Aktywa				
I.	Dłużne papiery wartościowe	1 211 750 880,00	1 649 019 484,42	
1.	Bony pieniężne NBP wg cen nabycia	1 106 750 880,00	1 393 441 785,00	
2.	Obligacje Skarbu Państwa wg cen nabycia	105 000 000,00	247 795 000,00	
3.	Rozliczenie dyskonta, premii, odsetki należne	-	8 711 421,14	
4.	Aktualizacja wyceny papierów wartościowych	-	928 721,72	
II.	Inne aktywa	100 000,00	452 848,72	
Razem aktywa		1 211 850 880,00	1 649 472 333,14	
Pasywa				
I.	Pozostałe pasywa, w tym:	-	-	1 848 480,42
1.	Koszty do zapłacenia (provizja)	-		
2.	aktualizacja wyceny papierów wartościowych	-	-	928 721,72
3.	pozostałe	-	-	919 758,70
II.	Kwota środków Fundusz, w tym:	1 211 850 880,00		1 651 320 813,56
1.	Wpłaty kredytodawców	1 998 723 940,33		1 998 723 940,33
2.	Wypłaty wsparcia z uwzględnieniem zwrotów	-	1 021 124 110,33	640 331 637,96
3.	Wypłaty bezwrotnego wsparcia z uwzględnieniem zwrotów	-	-	1 142 901,72
4.	Spłata wypłaconego wsparcia	14 101 240,00		16 618 301,71
5.	Wypłaty środków z tytułu Pożyczki na spłatę zadłużenia	-	6 480 000,00	-
6.	Umorzenia	8 582 990,00		2 355 575,41
7.	WF lat poprzednich	161 398 950,00		179 497 496,93
8.	WF roku bieżącego	56 647 870,00		95 600 038,86
Razem pasywa		1 211 850 880,00		1 649 472 333,14

\* zgodnie z saldami z dnia 24 stycznia 2025 roku



Załącznik nr 2: Fundusz Wsparcia Kredytobiorców Rachnek Zysków i Strat (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie*
		2024 r.	01.01.2024 r. - 31.12.2024 r.
Przychody			
I.	Przychody z operacji papierami wartościowymi	65 388 450,00	99 090 110,38
1.	Odsetki od bonów pieniężnych NBP	59 017 720,00	89 966 899,60
2.	Odsetki od obligacji	6 370 730,00	9 123 210,78
II.	Pozostałe przychody i prowizje	320 000,00	395 059,38
Razem przychody		65 708 450,00	99 485 169,76
Koszty			
I	Prowizja dla BGK	3 000 000,00	3 000 000,00
II	Koszty spisania należności przedawnionych, umorzonych i nieściągalnych	6 060 580,00	885 130,90
Razem koszty		9 060 580,00	3 885 130,90
Wynik finansowy		56 647 870,00	95 600 038,86

\* zgodnie z saldami z dnia 24 stycznia 2025 roku

**Załącznik nr 3: Fundusz Wsparcia Kredytobiorców Wpływy i wydatki w ujęciu kasowym (w zł)**

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
		2024 r.	01.01.2024 r. - 31.12.2024 r.
<b>I.</b>	<b>Stan środków (początek okresu)</b>	<b>1 735 598 040,00</b>	<b>1 845 918 149,68</b>
<b>II.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>71 965 430,00</b>	<b>107 396 574,86</b>
1.	Wpłaty kredytodawców	-	-
2.	Wpływy z tyt. z inwestowania wolnych środków Funduszu (bony i obligacje)	65 388 450,00	99 090 110,38
3.	Splata wypłaconego wsparcia	6 256 980,00	8 226 084,04
4.	Inne wpływy	320 000,00	80 380,44
<b>III.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>595 712 590,00</b>	<b>303 080 593,09</b>
1.	Wypłaty wsparcia z uwzględnieniem zwrotów	587 306 060,00	298 908 017,32
2.	Wypłaty środków z tytułu Pożyczki na spłatę zadłużenia	5 400 000,00	-
3.	Wypłaty bezwrotnego wsparcia z uwzględnieniem zwrotów	-	1 142 901,72
4.	Wydatki (pro wizja)	3 000 000,00	3 000 000,00
5.	Pozostałe wydatki	6 530,00	29 674,05
<b>IV.</b>	<b>Saldo przepływów w danym okresie</b>	<b>-523 747 160,00</b>	<b>-195 684 018,23</b>
<b>V.</b>	<b>Stan środków (koniec okresu)</b>	<b>1 211 850 880,00</b>	<b>1 650 234 131,45</b>

Kwota wolnych środków Funduszu (w zł)	300 926 120,00	1 183 388 541,83
Kwota zawartych umów wsparcia (w zł)	636 336 000,00	299 806 948,42
Liczba zawartych umów wsparcia (w szt)	8 838	4 036
Kwota zawartych pożyczek na spłatę zadłużenia (w zł)	5 400 000,00	-
Liczba zawartych pożyczek na spłatę zadłużenia (w szt)	75	-

**Załącznik nr 4: Fundusz Wsparcia Kredytobiorców**

**Wykaz kredytodawców, którzy zawarli umowy z BGK w sprawie realizacji ustawy**

<b>Lp.</b>	<b>Kredytodawca</b>	<b>Umowa - nr</b>	<b>Umowa - data zawarcia</b>
1	PKO Bank Polski S.A.	1/FWK/2016	18.02.2016
2	VeloBank S.A. (d. Getin Noble Bank S.A.)	2/FWK/2016	19.02.2016
3	mBank S.A.	3/FWK/2016	16.02.2016
4	Raiffeisen Bank International AG S.A. Oddział w Polsce	4/FWK/2016	18.02.2016
5	BNP Paribas Bank S.A. (d. Bank BGŻ BNP Paribas S.A.)	5/FWK/2016	15.04.2016
6	Santander Bank Polska S.A. (d. Bank Zachodni WBK S.A.)	6/FWK/2016	18.02.2016
7	Bank BPH S.A.	7/FWK/2016	19.02.2016
8	Bank Pekao S.A.	8/FWK/2016	19.02.2016
9	Santander Consumer Bank S.A.	9/FWK/2016	19.02.2016
10	Bank Millennium S.A.	10/FWK/2016	18.02.2016
11	Deutsche Bank Polska S.A.	11/FWK/2016	18.02.2016
12	Alior Bank S.A.	13/FWK/2016	19.02.2016
13	Bank Ochrony Środowiska S.A.	14/FWK/2016	19.02.2016
14	ING Bank Śląski S.A.	15/FWK/2016	19.02.2016
15	Pekao Bank Hipoteczny S.A.	16/FWK/2016	18.02.2016
16	Credit Agricole Bank Polska S.A.	17/FWK/2016	18.02.2016
17	Bank Pocztowy S.A.	18/FWK/2016	11.03.2016
18	DNB Bank Polska S.A.	20/FWK/2016	18.02.2016
19	Plus Bank S.A.	21/FWK/2023	15.03.2023
20	mBank Hipoteczny S.A.	23/FWK/2016	19.02.2016
21	Bank Handlowy w Warszawie S.A.	24/FWK/2016	18.02.2016
22	SGB-Bank S.A.	25/FWK/2016	22.03.2016
23	Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.	26/FWK/2016	18.02.2016
24	Krakowski Bank Spółdzielczy	27/FWK/2016	12.04.2016
25	PKO Bank Hipoteczny S.A.	28/FWK/2016	18.02.2016
26	SKOK im. Franciszka Stefczyka	30/FWK/2016	05.08.2016
27	SKOK im. Zygmunta Chmielewskiego	31/FWK/2016	10.03.2016
28	SKOK "Wisła"	33/FWK/2016	23.02.2016
29	SKOK "Boże Dary"	35/FWK/2016	22.02.2016
30	SKOK "Szopienice" (d. SKOK im. Powstańców Śląskich)	36/FWK/2016	24.02.2016
31	SKOK im. Eugeniusza Kwiatkowskiego	38/FWK/2016	04.03.2016
32	SKOK "Energia" (d. SKOK "Kozienice")	39/FWK/2016	19.02.2016
33	Svenska Handelsbanken AB S.A. Oddział w Polsce	43/FWK/2016	29.02.2016
34	Bank Spółdzielczy w Brodnicy	48/FWK/2016	06.06.2016
35	ING Bank Hipoteczny S.A.	49/FWK/2020	18.05.2020
36	Wschodni Bank Spółdzielczy w Chełmie	50/FWK/2022	22.03.2022
37	Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Krakowie	51/FWK/2022	30.03.2022
38	Millennium Bank Hipoteczny S.A.	52/FWK/2022	01.04.2022
39	Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy	53/FWK/2022	31.03.2022
40	Bank Spółdzielczy w Rutce-Tartak	54/FWK/2022	09.05.2022
41	Bank Nowy S.A.	55/FWK/2022	05.08.2022
42	Volkswagen Bank GmbH	57/FWK/2022	23.08.2022
43	Getin Noble Bank S.A.	58/FWK/2022	25.11.2022
44	SKOK im. Unii Lubelskiej	59/FWK/2023	09.01.2023

stan na 31 grudnia 2024 r.

**Załącznik nr 5: Fundusz Wsparcia Kredytobiorców**  
**Struktura zawartych umów o udzieleniu wsparcia oraz wypłat**

Lp.	Kredytodawca	Liczba zawartych umów	Wartość przyznanego wsparcia w umowach (w zł)	Liczba wypłaconych rat	Kwota wypłaconych rat wsparcia (w zł)
1	ALIOR Bank S.A.	1 689	112 979 430,12	34 316	63 088 883,30
2	Bank BPH S.A.	168	6 008 226,09	2 757	3 981 463,31
3	Bank Handlowy w Warszawie S.A.	13	882 048,00	198	385 012,00
4	Bank Millennium S.A.	1 746	115 129 714,34	31 166	56 852 770,01
5	Bank Nowy S.A.	9	563 849,41	161	257 664,74
6	Bank Ochrony Środowiska S.A.	52	2 831 096,82	793	1 414 345,42
7	Bank Pocztowy S.A.	62	3 872 411,80	1 209	2 033 539,80
8	Bank Polska Kasa Opieki S.A.	2 242	145 951 870,61	41 940	75 133 543,86
9	Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.	436	29 810 477,70	8 197	15 349 933,14
10	Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Krakowie	9	587 361,89	207	381 901,22
11	Bank Spółdzielczy w Brodnicy	1	40 241,52	28	31 298,96
12	BNP Paribas Bank Polska S.A.	856	59 587 404,10	13 848	26 004 295,24
13	Credit Agricole Bank Polska S.A.	86	4 894 332,27	1 556	2 620 234,96
14	Deutsche Bank Polska S.A.	106	5 748 429,40	1 915	3 376 687,85
15	DNB Bank Polska S.A.	17	870 618,96	346	566 504,76
16	Getin Noble Bank S.A.	128	5 641 694,78	2 319	3 734 918,64
17	ING Bank Hipoteczny S.A.	161	9 862 444,79	2 984	5 168 909,99
18	ING Bank Śląski S.A.	2 921	195 149 501,03	51 656	95 754 326,02
19	Krakowski Bank Spółdzielczy	8	596 647,76	132	243 156,76
20	mBank Hipoteczny S.A.	310	22 350 085,88	5 827	11 104 229,50
21	mBank S.A.	1 258	92 159 903,72	22 444	43 899 010,39
22	Millennium Bank Hipoteczny S.A.	31	2 276 737,31	463	872 645,12
23	Pekao Bank Hipoteczny S.A.	55	3 470 226,92	1 139	1 967 266,36
24	PKO Bank Hipoteczny S.A.	615	38 336 275,89	12 191	21 402 820,60
25	Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.	2 781	167 633 196,98	50 951	87 486 494,23
26	Raiffeisen Bank International AG (SA)	338	15 136 025,85	6 384	9 699 867,04
27	Santander Bank Polska S.A.	2 761	178 310 647,07	51 057	91 576 358,62
28	Santander Consumer Bank S.A.	52	1 828 735,08	917	1 242 948,96
29	SGB-Bank S.A.	230	15 739 647,85	3 942	7 321 306,53
30	SKOK im. Franciszka Stefczyka	1	72 000,00	24	48 000,00
31	SKOK im. Zygmunta Chmielewskiego	4	263 503,68	61	111 266,65
32	VeloBank S.A.	386	20 069 768,27	7 077	11 156 307,19
33	Warmińsko-Mazurski Bank Spółdzielczy	10	709 563,26	211	416 077,23
<b>Razem</b>		<b>19 542</b>	<b>1 259 364 119,15</b>	<b>358 416</b>	<b>644 683 988,40</b>

stan na 31 grudnia 2024 r.